

# TABLA COMPARATIVA DE DESARROLLOS VERTICALES



|                                     | ALTERRA TOWERS  | BIELA RESIDENCIAL  | CITY VIEW CONCEPT LIVING   | CONDOMINIO DEZNA   | GREEN 14  | JURIQUILLA TOWERS   | KOLORIA  | LEVANT DIAMANTE   | LUMACITY  |
|-------------------------------------|---|--|--|--|---|---|--|---|---|
| <b>NÚMERO DE TORRES</b>             | 3 TORRES  | 2 TORRES   | 1 TORRE  | 1 TORRE  | 2 TORRES  | 2 TORRES  | 4 TORRES   | 2 (DEPARTAMENTOS)<br>1 (OFICINAS Y PLAZA COMERCIAL)   | 2 TORRES  |
| <b>NÚMERO DE DEPARTAMENTOS</b>      | 174   | 200  | 89   | 24 DEPARTAMENTOS TODOS CON VISTA AL GREEN DEL HOYO 15 DEL CAMPO DE GOLF.   | 20  | 374 DEPARTAMENTOS Y 16 PENTHOUSE  | 94 DEPARTAMENTOS   | 112   | 43 POR TORRE  |
| <b>ACABADOS</b>                     | PISOS PORCELANATOS EN ÁREA SOCIAL, LAMINADOS EN RECÁMARAS, COCINA INTEGRAL CON BARRA DE GRANITO, CANCELES DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO | COCINA INTEGRAL INCLUIDA, CLOSETS, LINEA BLANCA, SANITARIOS  | CITY VIEW EN CADA UNO DE SUS DEPARTAMENTOS INVITA A SENTIR LA CALIDEZ DE LA MADERA, LA LIMPIEZA DEL MÁRMOL Y LA SOLIDEZ DEL GRANITO  | MÁRMOL, GRANITO, PORCELANATOS DE LUJO, VENTANERÍA DE PVC ALEMANA, ILUMINACIÓN DE LUJO, VENTILADORES, CLOSETS DE MADERA, COCINA INTEGRAL                      | CADA DEPARTAMENTO CUENTA CON MUROS Y PLAFONES ACABADO DE YESO Y PINTURA VINÍLICA BLANCA; PISOS PORCELANICO DE DISTINTAS TEXTURAS DEPENDIENDO AREA; CANCELERIAS EN ALUMINIO; CLOSETS EN LAMINADO | ACABADOS DE LUJO  | PORCELÁNICO 45X90, DUELA LAMINADA EN HABITACIONES, MUEBLES Y ACCESORIOS DE BAÑO, CANCEL DE CRISTAL TEMPLADO, ESPEJOS, PLAFÓN DE TABLAROCA, CUBIERTAS DE MÁRMOL, ILUMINACIÓN LED Y PINTURA ACRÍLICA EN MUROS Y PLAFONES. PUERTAS CON ENCHAPADO DE MADERA NATURAL. | PISOS PORCELANATO CON APARECIENCIA DE MADERA, GRANITO EN COCINA Y BAÑOS, INCLUYE TAMBIÉN PUERTAS, CLOSETS, BAÑOS Y ACCESORIOS DE BAÑO   | PISOS TIPO PORCELANATO, GRANITO EN COCINA, MÁRMOL EN REGADERAS Y LAVABOS, LLAVES MOMOMANDO Y EXTRAIBLE EN COCINA, LAMPARAS CON FOCOS AHORRADORES, CLOSETS DE PRIMERA CALIDAD  |
| <b>NÚMERO DE PISOS</b>              | 15 NIVELES  | 21 NIVELES   | 19 NIVELES   | PLANTA BAJA MÁS 4 NIVELES  | 5 NIVELES   | 30 NIVELES  | PLANTA BAJA + 20 PISOS + 1 ROOF GARDEN   | 1 NIVEL   | 12 NIVELES  |
| <b>ZONA</b>                         | EL REFUGIO RESIDENCIAL  | DENTRO DEL MASTER PLAN PÍAMONTE  | HACIENDA EL CAMPANARIO   | CONDOMINIO MAGUEY, ZIBATA  | ZIBATÁ/ QUERETARO MODERNO   | JURIQUILLA SANTA FE   | CENTRO SUR   | ZONA DIAMANTE   | MILENIO   |
| <b>VIALIDADES IMPORTANTES</b>       | FRAY JUNÍPERO SERRA Y BERNARDO QUINTANA   | AV MONTE MIRANDA   | A UNOS CUANTOS PASOS DE PASEO DE LA REPÚBLICA, A SÓLO 3 MINUTOS DE BERNARDO QUINTANA, Y A 5 MINUTOS DEL ANILLO VIAL FRAY JUNÍPERO SERRA  | ENTRADA POR CIRCUITO UNIVERSIDADES, VIALIDADES INTERNAS SIN CRUCE DE CALLES, AL FINAL DE LA CALLE PRINCIPAL DEL CONDOMINIO MAGUEY                            | FRAY JUNIPERO SERRA, AVENIDA UNIVERSIDADES II, BERNARDO QUINTANA  | ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA, PASEO DE LA REPUBLICA, 5 DE FEBRERO, CARRETERA A SAN LUIS POTOSI   | BERNARDO QUINTANA, CARRETERA ESTATAL 400 (HUIMILPAN) Y LIBRAMIENTO A CELAYA  | COLINDA CON FRAY JUNIPERO SERRA, BERNARDO QUINTANA A 3 MIN, PASEO CENTENARIO (AEROPUERTO) A 7 MIN.  | CALZADA LOS ARCOS Y BERNARDO QUINTANA A 1500 M ASÍ COMO SALIDA AL AEROPUERTO Y CD DE MÉXICO   |
| <b>AMENIDADES</b>                   | 2 ELEVADORES POR TORRE, ALBERCA, SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, ÁREAS VERDES (8 MIL M2 DE ÁREAS VERDES), GYM Y CANCHA DE PADDEL TENIS       | 3 ELEVADORES POR TORRE, ÁREA DE EVENTOS, ALBERCA POR TORRE, GIMNASIO POR TORRE, BIBLIOTECA, CIGAR LOUNGE, MEDIA ROOM, GAMES ROOM, CABAÑAS PRIVADAS, FOGATEROS, MAILING BOXES, HEALTH ROOM, ÁREA PARA NIÑOS, JACUZZY, ASADORES, | 4 ELEVADORES DE ALTA VELOCIDAD, LOBBY CON CONCIERGE, SALAS DE ESTAR, ALBERCA INTERIOR, TERRAZA CON ASADOR, CHAPOTEADERO EXTERIOR, PISTA DE BICICLETAS / JOGGING, SALÓN DE EVENTOS PARA 100 PERSONAS, ÁREA DE MASAJES, BUSINESS CENTER, LUDOTECA, GIMNASIO, PILATES Y YOGA, VAPOR, SKY LOUNGE, Y MÁS DE 1,300M2 DE ÁREAS VERDES | 3 ELEVADORES, 2 ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS, 2 TERRAZAS DE USOS MÚLTIPLES EN EL TERCER NIVEL, SNACK BAR, GIMNASIO, TODOS CON TERRAZAS HACIA EL CAMPO DE GOLF. | 1 ELEVADOR POR TORRE, ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO, VIGILANCIA LAS 24 HRS, ALBERCA, SAUNA, GIMNASIO, ASADORES, ÁREA COMUN, SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (FRACC. BIZNAGA)                              | ALBERCA SEMI OLIMPICA TECHADA, BAÑOS TIPO ESPA, CHAPOTEADERO, ALBERCA EXTERIOR RECREATIVA, SALON DE USOS MÚLTIPLES, GIMNASIO, AREAS VERDES, CANCHAS DE PADDEL, BUSSINES CENTER. | 3 ELEVADORES, 1 ALBERCA CON CHAPOTEADERO, SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, ÁREAS VERDES, GYM, LUDOTECA, ROOF GARDEN  | 2 ELEVADORES POR TORRE, ALBERCA TECHADA Y JACUZZI, SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, GIMANSIO, ÁREA DE TERRAZAS ESTILO SKYLOUNGE, CENTRO DE NEGOCIOS, ASOLEADORES, ÁREA DE ASADORES, PISTA PARA JOGGING, FOGATERO, SALÓN DE JUEGOS CON PANTALLA DE CINE, SALAS DE VISITA, CANCHA POLIVALENTE, LUDOTECA Y ÁREA EXTERIOR DE JUEGOS PARA NIÑOS. | ALBERCA, SALÓN DE USOS 2 ELEVADORES DE ALTA VELOCIDAD, ALBERCA TECHADA, SQUASH, SPA, ASADOR, LUDOTECA, BUSINESS CENTER, SALA DE CINE, SALON DE USOS MÚLTIPLES, TERRAZA, SNACK-BAR, GYM Y CANCHA DE BASQUET TODO TECHADO DENTRO DEL MISMO COMPLEJO |
| <b>RANGO DE PRECIO</b>              | DESDE \$1,290,000.00 A \$2,900,000.00   | DESDE \$1,230,000  | DESDE \$2,350,000.00 HASTA \$6,500,000.00  | ENTRE \$2'300,000.00 Y \$4'200,000.00  | DESDE \$4 '500,000.00 HASTA \$6 '270,000.00   | /   | DE \$1,699,027.20 A \$2,563,656.31 M.N.  | DESDE 2,200,000 HASTA 3,750,000   | \$1,845,600, \$2,731,000 Y 6,262,000  |
| <b>RANGO DE M²</b>                  | DESDE 90M2 A 145 M2 MÁS TERRAZAS DESDE 8 M2 HASTA 90 M2   | 78 MTS PROMEDIO  | DE 97 M2 A 318 M2  | ENTRE 115 MTS Y 215 MTS.   | MAS DE 200 MTS  | /   | DE 67 A 110 M2   | DE 75 M2 A 160 M2   | 92 M2, 181M2 Y 354 M2   |
| <b>NÚMERO DE DEPARTAMENTOS TIPO</b> | 4 DEPAS POR PISO (DOS DE 90 M2 Y DOS DE 120 M2) MÁS LOS PH EN LOS ÚLTIMOS DOS PISOS DE CADA TORRE                                     | /  | 83   | 5 DEPARTAMENTOS  | 4 PLANTA BAJA, 12 TIPO, 4 PENTHOUSE   | 6   | 4 TIPOS DE DEPARTAMENTOS   | 5 (75M2, 94M2, 95M2, 105M2, 130M2)  | 38  |
| <b>UBICACIÓN: TIEMPO AL CENTRO</b>  | 8 MINUTOS DE LOS ARCOS  | 8 MINUTOS  | 7 MINUTOS  | 15 MINUTOS DEL CENTRO  | AVENIDA VALLE DE LUENA LOTE 94, FRACC. BIZNAGA, ZIBATÁ EL MARQUES, QUERETARO  | 20 MINUTOS  | 10 MINUTOS   | TIEMPO AL CENTRO ZONA DIAMANTE (FRENTE AL CROWNE PLAZA Y AL HOLIDAY INN, A UN LADO DEL DEPORTIVO CIMA DIAMANTE) A 10 MIN DEL CENTRO HISTORICO   | 3 MINUTOS   |